

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26
Арендатор: —
Общая площадь здания: 10119.5
Расчетная площадь: 84.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1640851 * 43 / 10119.5 = 6972.34$$
$$A_m = 6972.34 * 0.012 = 83.67$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1361906 * 43 / 10119.5 = 5787.04$$
$$P_n = 5787.04 * 1 * 1.2 * 2.6 = 18055.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (83.67 + 1536 + 18055.56) * 251 / 1000 = 4938.48$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4938.48 * 84.50 = 417301.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	104325.39	+	18778.57
Второй платеж :	(25%)	104325.39	+	18778.57
Третий платеж :	(25%)	104325.39	+	18778.57
Четвертый платеж :	(25%)	104325.39	+	18778.57

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б, лит. В, В1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 227.8
Расчетная площадь: 21.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 17519 * 43 / 227.8 = 3306.92$$
$$A_m = 3306.92 * 0.012 = 39.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 7931 * 43 / 227.8 = 1497.07$$
$$Рп = 1497.07 * 1 * 1.6 * 2 = 4790.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (39.68 + 1536 + 4790.62) * 251 / 1000 = 1597.94$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1597.94 * 21.20 = 33876.33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8469.08	+	1524.43
Второй платеж :	(25%)	8469.08	+	1524.43
Третий платеж :	(25%)	8469.08	+	1524.43
Четвертый платеж :	(25%)	8469.08	+	1524.43

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 14/43
Арендатор: —
Общая площадь здания: 6436.6
Расчетная площадь: 55.9
в т.ч. площадь подвала: 55.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 568382 * 43 / 6436.6 = 3797.10$$

$$A_m = 3797.10 * 0.012 = 45.57$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 358230 * 43 / 6436.6 = 2393.17$$

$$P_n = 2393.17 * 1 * 1.2 * 2.6 = 7466.69$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.57 + 1536 + 7466.69) * 251 / 1000 = 2271.11$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{nm} * K_{kr}$

$$A_{01}(q) = 2271.11 * 0.5 * 1 * 1 = 1135.56$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{nm} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

$K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2271.11 * 0.6 = 1362.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 1135.56 * 0.6 = 681.34$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1362.67 * 55.9 = 76173.25$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 681.34 * 55.9 = 38086.91$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2271.11 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1135.56 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Алл} = 0.00 + 76173.25 = 76173.25$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Алл}(q) = \text{Алл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Алл}(q) = 0.00 + 38086.91 = 38086.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9521.73	+	1713.91
Второй платеж :	(25%)	9521.73	+	1713.91
Третий платеж :	(25%)	9521.73	+	1713.91
Четвертый платеж :	(25%)	9521.73	+	1713.91

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3361.2
Расчетная площадь: 44.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 377787 * 43 / 3361.2 = 4833.05$$

$$A_m = 4833.05 * 0.012 = 58.00$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 290896 * 43 / 3361.2 = 3721.45$$

$$R_n = 3721.45 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7591.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (58.00 + 1536 + 7591.76) * 251 / 1000 = 2305.63$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2305.63 * 44.60 = 102831.10$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25707.78	+	4627.40
Второй платеж :	(25%)	25707.78	+	4627.40
Третий платеж :	(25%)	25707.78	+	4627.40
Четвертый платеж :	(25%)	25707.78	+	4627.40

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)